

## Duurzaamheid / Energie

In het Klimaatakkoord van Parijs (2015) is afgesproken dat de CO<sub>2</sub>-uitstoot in 2050 tot 0 gereduceerd moet zijn om de opwarming van de aarde met niet meer dan 2 graden te laten stijgen. Om dit te kunnen bereiken moet het gebruik van fossiele brandstoffen aanzienlijk worden beperkt. Huishoudens zijn verantwoordelijk voor 22% van het finale energieverbruik in Nederland (bron: CBS 2015) en zijn daarmee een belangrijke doelgroep voor verduurzaming.

Vanuit de gemeente Waalwijk worden VvE's dan ook gestimuleerd om te verduurzamen. Zij heeft daarvoor een adviesbureau gevraagd om een quickscan uit te voeren bij een aantal VvE's binnen de gemeente. De rapportage hiervan werd aangeboden aan de VvE's.

Vanuit de VvE heeft het bestuur dit rapport besproken met zowel het adviesbureau (PKW), als een vertegenwoordiger van de gemeente zelf. Tijdens de quickscan zijn zowel installaties onderzocht, als bouwkundige elementen. Bij de installaties moet je denken aan de verwarming, warm water-voorziening, ventilatie en verlichting. De bouwkundige elementen, die zijn onderzocht zijn de vloeren, het dak, de gevel en de kozijnen.

Conclusies van het rapport:

Binnen het Jan Pannebakkerhof is er genoeg ruimte voor verduurzaming. Op het gebied van installatie en dan met name de verwarming, warm water-voorziening en ventilatie zijn er kansen om te verduurzamen. Dit zijn echter maatregelen, die ieder voor zich zou moeten treffen, omdat dit zaken zijn, die per door de bewoner/eigenaar zelf geregeld moeten worden.

Daarnaast liggen er op het bouwkundige vlak kansen voor verduurzaming bij het dak.

Hiervoor zijn een aantal maatregelen mogelijk:

1. Dit kan door het dak te voorzien van isolatie-materiaal met een hogere isolatiewaarde. Dit zorgt ervoor dat er minder warmte het gebouw verlaat via het dak en dus voor een lagere gas-rekening van (met name) de bewoners op de bovenste etages.
2. Een andere mogelijkheid is om sedem aan te brengen op het dak. Je krijgt dan een groen dak. Een groen dak zorgt voor waterbuffering en een verlaging van de omgevingstemperatuur in de zomer en zorgt voor extra comfort van de bewoners, waarvan de bewoners van de bovenste etages het meeste zullen merken.
3. Een derde optie is het aanbrengen van zonnepanelen op het dak. Er is voldoende ruimte op het dak van het gebouw om zonnepanelen te plaatsen. De opgewekte stroom kan worden gebruikt voor het collectieve elektriciteitsverbruik (zo'n 27.000 kWh per jaar). Op deze wijze zouden we kunnen voorzien in onze stroom-behoefte voor de algemene ruimtes en dus kunnen besparen op de energie-kosten van de VvE.

Deze maatregelen kunnen ook gecombineerd worden, waarbij de combinatie van een sedem-dak en zonnepanelen ervoor zorgt dat de zonnepanelen effectiever zijn.

Natuurlijk kleven er ook nadelen aan deze maatregelen.

Allereerst vergen ze een behoorlijke investering. Indicatieve bedragen, waar je aan moet denken zijn:

EUR 200k voor het vervangen en isoleren dak

EUR 75k als extra kosten voor sedem bij vervangen dak

EUR 40k voor zonnepanelen, voor het opwekken van onze eigen energie-behoefte

Voorlopig is besloten om even een pas op de plaats te maken en pas te besluiten iets te gaan doen op het moment dat het dak toe is aan vervanging, zodat we dan alles in één keer kunnen doen.

Voor diegenen, die zich willen verdiepen in deze materie, het PKW-rapport is beschikbaar en kan gedeeld worden met diegenen, die hiervoor interesse hebben.