

Aan de bewoner(s) van
<Straat> <Huisnummer>
<Postcode>, <Plaats>

Waalwijk, 27 augustus 2018

Onderwerp: Onderhoudswerkzaamheden 2018

Geachte bewoner,

In opdracht van VvE Jan Pannebakkerhof gaan wij binnenkort starten met schilderwerkzaamheden aan uw woning. In deze brief vindt u belangrijke informatie over deze werkzaamheden.

Onze contactgegevens zijn:
Van Son Onderhoud & Schilderwerken B.V.
Sprangseweg 13b
5144 NV Waalwijk
Tel.: 0416-652 796

Zodra wij starten met de werkzaamheden aan uw woning, stellen onze medewerkers zich aan u voor. Onze medewerkers zijn duidelijk herkenbaar door onze bedrijfskleding.

Wanneer worden de werkzaamheden uitgevoerd?

De werkzaamheden zullen in de loop van week 38, 10 september t/m 14 september 2018, opgestart worden. Dit betekent niet dat wij direct bij uw woning starten. Onze voorman neemt hiervoor tijdig met u contact op.

Volgens onze planning moeten de werkzaamheden aan het gehele complex, mits het weer dit toelaat, medio week 51 (2018) voltooid zijn.

In deze periode werken wij op werkdagen van 7.30 uur tot 16.00 uur.

Dat betekent dat er tussen 07.00 uur en 16.15 uur personeel in uw straat en bij uw woning aanwezig zal zijn.

Voorafgaand aan de werkzaamheden zal onze voorman op het werk contact met u opnemen om eventueel ramen of deuren te openen. Hoort u niets van ons, hoeft u ook niet thuis te zijn. Ongunstige weersomstandigheden kunnen de planning beïnvloeden.

Het is niet noodzakelijk dat u thuis bent voor het uitvoeren van alle werkzaamheden. Uiteraard zullen wij u wel inlichten als wij gaan starten met de werkzaamheden bij uw woning.

Wie begeleidt de werkzaamheden?

Heeft u tijdens de uitvoering vragen over de werkzaamheden of over de planning? Neem dan contact op met onze Voorman Toon de Gouw, telefoonnummer 06 – 42 79 83 96. Hij is bereikbaar tijdens kantooruren. Voor algemene vragen kunt u ook ons kantoor bellen op 0416-652 796 of ons bereiken via mail info@vanson-onderhoud.nl.

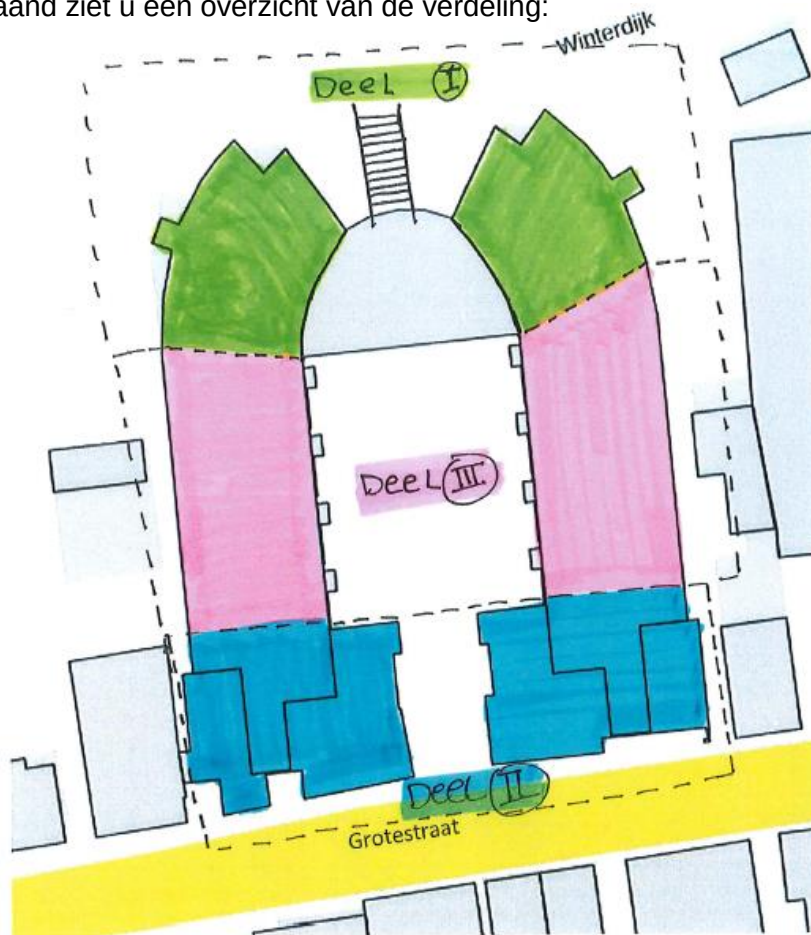
Welke werkzaamheden gaan wij uitvoeren?

Dit jaar staat het buiten schilderwerk van uw houten kozijnen, ramen en deuren op de planning. Indien er eventueel houtrot geconstateerd wordt zullen wij dit duurzaam herstellen. Ook als er ramen en/of deuren zijn die klemmen zullen wij dit herstellen. Voor de bereikbaarheid zullen wij gebruik maken van rolsteigers op de binnenplaats, een vaste steiger en een hoogwerker op de West- en Noordgevel.

LET OP: Niet alle onderdelen worden behandeld, op de galerijzijde wordt alleen de bovenste etage geschilderd. De overige 2 etages zullen niet worden gedaan aan de galerijkant.

Routing

Vanwege de grootte van het appartementencomplex is het in drie delen verdeeld. Deze delen zijn in kleur aangegeven, deel 1 is groen, deel 2 is blauw en deel 3 is roze. Onderstaand ziet u een overzicht van de verdeling:



Zoals te zien op de afbeelding starten wij aan de zijde van de Winterdijk. Dit zijn de hoogste delen. Hierbij zullen wij gebruik maken van een hoogwerker. Vervolgens gaan wij verder een het voorste deel, aan de kant van de Grotestraat. Tot slot zullen wij eindigen in het middelste deel van het appartementencomplex. Hierin kunnen wij schakelen tussen galerijzijde en de binnenplaats.

Mocht u vragen hebben over planning of de werkzaamheden, dan kunt u contact opnemen met ons kantoor of met de voorman.

Wat kunt u zelf doen?

Wij vragen u het volgende zelf te doen:

- Eventuele obstakels verwijderen uit de directe omgeving van de plaats waar de werkzaamheden worden uitgevoerd.
- Op verzoek van onze voorman ramen en deuren openen.
- Eventueel stroom en/of water leveren, als hier om gevraagd wordt. U ontvangt hiervoor een vergoeding van Van Son Onderhoud & Schilderwerken b.v.

Overlast

Wij zijn ons ervan bewust dat u mogelijk overlast ondervindt van de werkzaamheden. U moet hierbij denken aan:

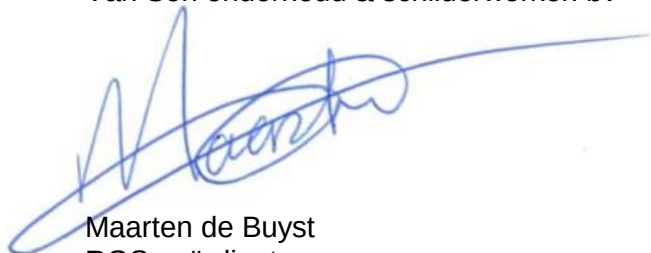
- Geluidsoverlast van schuur- en eventueel zaag- of freesmachines
- Stofoverlast.
- Tijdelijk last van eventuele kou (afhankelijk van de weersomstandigheden).
- Inbreuk op uw privacy.

Hiervoor vragen wij uw begrip. Wij trachten iedere dag onze werkplek netjes en schoon achter ons te laten.

Tot slot

Wij danken u bij voorbaat voor uw goede medewerking en hopen u hiermee voor dit moment voldoende te hebben ingelicht.

Met vriendelijke groeten,
Van Son onderhoud & schilderwerken bv



Maarten de Buyst
RGS coördinator